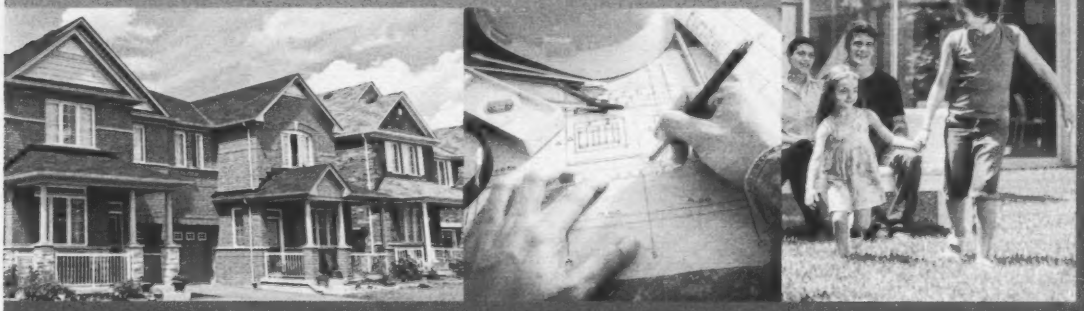
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Gatineau[1]

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

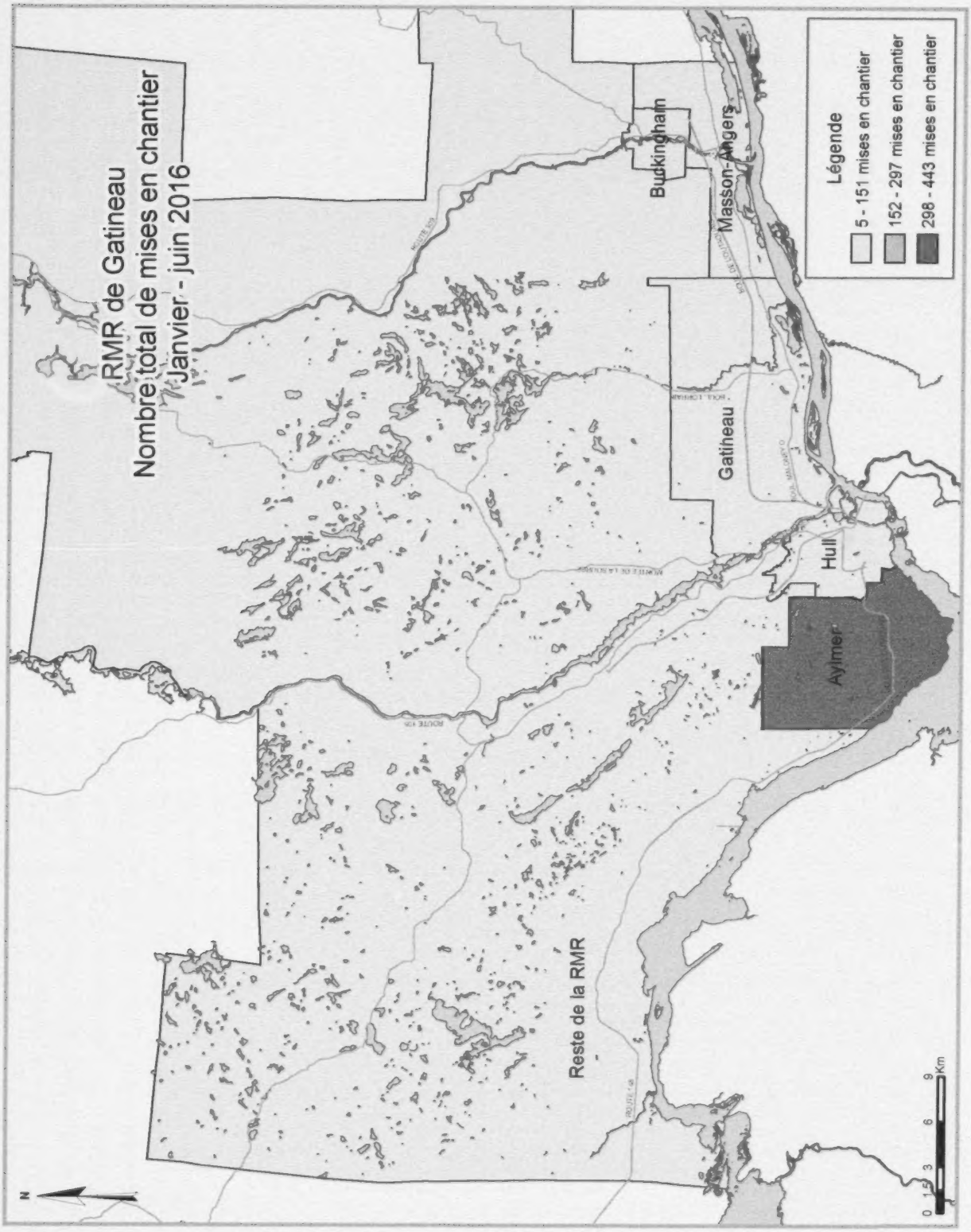
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
5 - 151 mises en chantier
152 - 297 mises en chantier
298 - 443 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	479	422	166	170	341	295	257	263
Logements collectifs	1 424	1 162	1 800	1 536	624	1 244	1 400	1 254
Tous les logements	1 903	1 584	1 966	1 706	965	1 539	1 657	1 517

	Quarterly SAAR		Actual			YTD		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	298	215	107	66	-38,3%	148	94	-36,5%
Logements collectifs	1 293	1 188	436	330	-24,3%	566	627	10,8%
Tous les logements	1 591	1 403	543	396	-27,1%	714	721	1,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	66	80	23	0	0	107	0	120	396
T2 2015	107	150	39	0	10	69	0	168	543
Variation en %	-38,3	-46,7	-41,0	s.o.	-100,0	55,1	s.o.	-28,6	-27,1
Cumul 2016	94	104	34	0	0	215	0	274	721
Cumul 2015	148	204	47	0	16	123	0	176	714
Variation en %	-36,5	-49,0	-27,7	s.o.	-100,0	74,8	s.o.	55,7	1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	130	76	36	0	0	164	0	552	958
T2 2015	156	114	63	0	16	277	0	244	870
Variation en %	-16,7	-33,3	-42,9	s.o.	-100,0	-40,8	s.o.	126,2	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	74	48	16	0	0	112	0	67	317
T2 2015	87	108	16	0	12	167	0	31	421
Variation en %	-14,9	-55,6	0,0	s.o.	-100,0	-32,9	s.o.	116,1	-24,7
Cumul 2016	138	92	42	0	0	170	0	95	537
Cumul 2015	182	168	52	0	18	256	0	45	721
Variation en %	-24,2	-45,2	-19,2	s.o.	-100,0	-33,6	s.o.	111,1	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	91	64	55	0	7	196	s.o.	s.o.	413
T2 2015	44	114	48	0	22	254	s.o.	s.o.	482
Variation en %	106,8	-43,9	14,6	s.o.	-68,2	-22,8	s.o.	s.o.	-14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	53	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	258
T2 2015	86	80	26	0	13	121	s.o.	s.o.	326
Variation en %	-38,4	-6,3	-30,8	s.o.	-23,1	-15,7	s.o.	s.o.	-20,9
Cumul 2016	105	112	42	0	13	154	s.o.	s.o.	426
Cumul 2015	189	136	59	0	36	260	s.o.	s.o.	680
Variation en %	-44,4	-17,6	-28,8	s.o.	-63,9	-40,8	s.o.	s.o.	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2016	23	80	21	0	0	107	0	119	350
T2 2015	36	140	39	0	10	69	0	167	461
Aylmer									
T2 2016	15	8	21	0	0	60	0	100	204
T2 2015	18	50	22	0	10	30	0	63	193
Hull									
T2 2016	1	0	0	0	0	39	0	4	44
T2 2015	1	0	0	0	0	31	0	13	45
Gatineau									
T2 2016	5	56	0	0	0	8	0	15	84
T2 2015	13	74	17	0	0	8	0	91	203
Buckingham									
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	0	5
T2 2015	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Masson-Angers									
T2 2016	1	12	0	0	0	0	0	0	13
T2 2015	3	10	0	0	0	0	0	0	13
Périphérie									
T2 2016	43	0	2	0	0	0	0	1	46
T2 2015	71	10	0	0	0	0	0	1	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2016	66	80	23	0	0	107	0	120	396
T2 2015	107	150	39	0	10	69	0	168	543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2016	33	76	34	0	0	164	0	550	857
T2 2015	67	110	57	0	16	277	0	243	770
Aylmer									
T2 2016	16	16	34	0	0	117	0	322	505
T2 2015	24	54	34	0	16	64	0	85	277
Hull									
T2 2016	6	0	0	0	0	39	0	86	131
T2 2015	22	0	2	0	0	174	0	34	232
Gatineau									
T2 2016	9	52	0	0	0	8	0	29	98
T2 2015	16	40	21	0	0	39	0	124	240
Buckingham									
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	109	114
T2 2015	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Masson-Angers									
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	4	9
T2 2015	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Périphérie									
T2 2016	97	0	2	0	0	0	0	2	101
T2 2015	89	4	6	0	0	0	0	1	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2016	130	76	36	0	0	164	0	552	958
T2 2015	156	114	63	0	16	277	0	244	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2016	47	48	16	0	0	112	0	65	288
T2 2015	37	94	12	0	12	167	0	29	351
Aylmer									
T2 2016	17	10	9	0	0	33	0	18	87
T2 2015	22	16	10	0	12	151	0	3	214
Hull									
T2 2016	24	0	0	0	0	31	0	10	65
T2 2015	7	4	0	0	0	0	0	4	15
Gatineau									
T2 2016	6	28	7	0	0	48	0	37	126
T2 2015	7	64	2	0	0	16	0	22	111
Buckingham									
T2 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers									
T2 2016	0	8	0	0	0	0	0	0	8
T2 2015	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Périphérie									
T2 2016	27	0	0	0	0	0	0	2	29
T2 2015	50	14	4	0	0	0	0	2	70
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2016	74	48	16	0	0	112	0	67	317
T2 2015	87	108	16	0	12	167	0	31	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2016	73	63	55	0	7	196	s.o.	s.o.	394
T2 2015	37	110	46	0	22	254	s.o.	s.o.	469
Aylmer									
T2 2016	11	14	40	0	7	75	s.o.	s.o.	147
T2 2015	14	30	30	0	22	211	s.o.	s.o.	307
Hull									
T2 2016	54	2	0	0	0	47	s.o.	s.o.	103
T2 2015	11	2	0	0	0	25	s.o.	s.o.	38
Gatineau									
T2 2016	6	35	15	0	0	74	s.o.	s.o.	130
T2 2015	8	69	16	0	0	11	s.o.	s.o.	104
Buckingham									
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	6	0	0	0	7	s.o.	s.o.	14
Masson-Angers									
T2 2016	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2015	3	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Périphérie									
T2 2016	18	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2015	7	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2016	91	64	55	0	7	196	s.o.	s.o.	413
T2 2015	44	114	48	0	22	254	s.o.	s.o.	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2016	31	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	236
T2 2015	35	69	24	0	13	121	s.o.	s.o.	262
Aylmer									
T2 2016	18	21	17	0	10	51	s.o.	s.o.	117
T2 2015	25	19	18	0	13	94	s.o.	s.o.	169
Hull									
T2 2016	5	0	0	0	0	38	s.o.	s.o.	43
T2 2015	0	3	1	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Gatineau									
T2 2016	7	47	1	0	0	6	s.o.	s.o.	61
T2 2015	9	43	5	0	0	15	s.o.	s.o.	72
Buckingham									
T2 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	0	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	6
Masson-Angers									
T2 2016	1	5	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
T2 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Périphérie									
T2 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2015	51	11	2	0	0	0	s.o.	s.o.	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2016	53	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	258
T2 2015	86	80	26	0	13	121	s.o.	s.o.	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	422	330	101	0	23	263	0	445	1 584
Variation en %	-11,9	17,0	-46,6	s.o.	-67,6	-51,7	s.o.	31,7	-16,8
2014	479	282	189	0	71	544	0	338	1 903
Variation en %	0,8	36,9	-6,4	s.o.	91,9	19,6	-100,0	-38,0	-1,1
2013	475	206	202	0	37	455	4	545	1 924
Variation en %	-31,0	-55,4	-25,5	s.o.	19,4	-22,4	0,0	-24,0	-30,3
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	23	36	80	140	21	39	226	246	350	461	-24,1
Aylmer	15	18	8	50	21	30	160	95	204	193	5,7
Hull	1	1	0	0	0	0	43	44	44	45	-2,2
Gatineau	5	13	56	74	0	9	23	107	84	203	-58,6
Buckingham	1	1	4	6	0	0	0	0	5	7	-28,6
Masson-Angers	1	3	12	10	0	0	0	0	13	13	0,0
Périphérie	43	71	0	10	0	0	3	1	46	82	-43,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	66	107	80	150	21	39	229	247	396	543	-27,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	36	58	104	192	32	49	487	308	659	607	8,6
Aylmer	26	29	12	62	29	36	376	153	443	280	58,2
Hull	1	3	0	2	0	0	48	44	49	49	0,0
Gatineau	7	21	76	104	3	13	59	111	145	249	-41,8
Buckingham	1	1	4	12	0	0	0	0	5	13	-61,5
Masson-Angers	1	4	12	12	0	0	4	0	17	16	6,3
Périphérie	58	90	0	12	0	0	4	5	62	107	-42,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	94	148	104	204	32	49	491	313	721	714	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Ville de Gatineau	21	39	0	0	107	79	119	167
Aylmer	21	30	0	0	60	32	100	63
Hull	0	0	0	0	39	31	4	13
Gatineau	0	9	0	0	8	16	15	91
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	2	0	1	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	21	39	0	0	109	79	120	168

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	32	49	0	0	215	133	272	175
Aylmer	29	36	0	0	168	86	208	67
Hull	0	0	0	0	39	31	9	13
Gatineau	3	13	0	0	8	16	51	95
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	2	4	2	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	32	49	0	0	217	137	274	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Ville de Gatineau	124	215	107	79	119	167	350	461
Aylmer	44	90	60	40	100	63	204	193
Hull	1	1	39	31	4	13	44	45
Gatineau	61	104	8	8	15	91	84	203
Buckingham	5	7	0	0	0	0	5	7
Masson-Angers	13	13	0	0	0	0	13	13
Périphérie	45	81	0	0	1	1	46	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	169	296	107	79	120	168	396	543

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	172	293	215	139	272	175	659	607
Aylmer	67	113	168	100	208	67	443	280
Hull	1	5	39	31	9	13	49	49
Gatineau	86	146	8	8	51	95	145	249
Buckingham	5	13	0	0	0	0	5	13
Masson-Angers	13	16	0	0	4	0	17	16
Périphérie	60	106	0	0	2	1	62	107
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	232	399	215	139	274	176	721	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	47	37	48	94	16	20	177	200	288	351	-17,9
Aylmer	17	22	10	16	9	20	51	156	87	214	-59,3
Hull	24	7	0	4	0	0	41	4	65	15	**
Gatineau	6	7	28	64	7	0	85	40	126	111	13,5
Buckingham	0	0	2	6	0	0	0	0	2	6	-66,7
Masson-Angers	0	1	8	4	0	0	0	0	8	5	60,0
Périphérie	27	50	0	14	0	0	2	6	29	70	-58,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	74	87	48	108	16	20	179	206	317	421	-24,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	84	62	92	152	38	58	267	306	481	578	-16,8
Aylmer	33	33	26	32	31	48	101	245	191	358	-46,6
Hull	33	8	0	8	0	0	47	10	80	26	**
Gatineau	17	19	56	100	7	10	111	51	191	180	6,1
Buckingham	0	1	2	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Masson-Angers	1	1	8	6	0	0	8	0	17	7	142,9
Périphérie	54	120	0	16	0	0	2	7	56	143	-60,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	138	182	92	168	38	58	269	313	537	721	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Ville de Gatineau	16	20	0	0	112	171	65	29
Aylmer	9	20	0	0	33	153	18	3
Hull	0	0	0	0	31	0	10	4
Gatineau	7	0	0	0	48	18	37	22
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	4	2	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	16	20	0	0	112	175	67	31

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	38	58	0	0	174	264	93	42
Aylmer	31	48	0	0	73	242	28	3
Hull	0	0	0	0	33	0	14	10
Gatineau	7	10	0	0	60	22	51	29
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	8	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	4	2	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	58	0	0	174	268	95	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Ville de Gatineau	111	143	112	179	65	29	288	351
Aylmer	36	48	33	163	18	3	87	214
Hull	24	11	31	0	10	4	65	15
Gatineau	41	73	48	16	37	22	126	111
Buckingham	2	6	0	0	0	0	2	6
Masson-Angers	8	5	0	0	0	0	8	5
Périphérie	27	68	0	0	2	2	29	70
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	138	211	112	179	67	31	317	421

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	218	262	170	274	93	42	481	578
Aylmer	92	97	71	258	28	3	191	358
Hull	35	16	31	0	14	10	80	26
Gatineau	80	135	60	16	51	29	191	180
Buckingham	2	7	0	0	0	0	2	7
Masson-Angers	9	7	8	0	0	0	17	7
Périphérie	54	140	0	0	2	3	56	143
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	272	402	170	274	95	45	537	721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2016	0	0,0	2	7,4	7	25,9	10	37,0	8	29,6	27	-	463 467
T2 2015	0	0,0	1	2,9	8	22,9	12	34,3	14	40,0	35	460 000	526 137
Cumul 2016	0	0,0	3	6,8	13	29,5	15	34,1	13	29,5	44	-	457 740
Cumul 2015	0	0,0	2	3,1	19	29,2	21	32,3	23	35,4	65	450 000	498 329
Aylmer													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	5	31,3	4	25,0	7	43,8	16	-	-
T2 2015	0	0,0	1	4,0	5	20,0	7	28,0	12	48,0	25	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	25,0	6	25,0	12	50,0	24	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	2,9	7	20,0	10	28,6	17	48,6	35	-	-
Hull													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	-	-
Gatineau													
T2 2016	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	6	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	33,3	5	55,6	1	11,1	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,3	10	43,5	8	34,8	4	17,4	23	-	-
Buckingham													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Masson-Angers													
T2 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Périphérie													
T2 2016	0	0,0	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	-	-
T2 2015	0	0,0	8	17,0	17	36,2	12	25,5	10	21,3	47	-	377 801
Cumul 2016	0	0,0	4	26,7	5	33,3	3	20,0	3	20,0	15	-	-
Cumul 2015	4	3,3	20	16,7	40	33,3	25	20,8	31	25,8	120	450 000	383 240
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2016	0	0,0	4	11,8	8	23,5	11	32,4	11	32,4	34	450 000	451 467
T2 2015	0	0,0	9	11,0	25	30,5	24	29,3	24	29,3	82	400 000	460 569
Cumul 2016	0	0,0	7	11,9	18	30,5	18	30,5	16	27,1	59	400 000	436 007
Cumul 2015	4	2,2	22	11,9	59	31,9	46	24,9	54	29,2	185	400 000	435 925

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	463 467	526 137	-11,9	457 740	498 329	-8,1
Aylmer	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Hull	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	-	377 801	s.o.	-	383 240	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	451 467	460 569	-2,0	436 007	435 925	0,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2016	1 083	2 019	2 729	256 589	7,6	253 178	10,2
T2 2015	948	2 078	2 907	253 804	9,2	246 677	11,1
Variation en %	14,2	-2,8	-6,1	1,1	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	1 738	3 769	2 597	253 533	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 548	3 922	2 699	248 580	10,5	s.o.	s.o.
Variation en %	12,3	-3,9	-3,8	2,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2016	141	404	697	168 286	14,8	174 398	15,8
T2 2015	144	410	692	189 075	14,4	181 540	17,3
Variation en %	-2,1	-1,5	0,7	-11,0	s.o.	-3,9	s.o.
Cumul 2016	260	798	650	170 730	15,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	242	799	663	184 150	16,4	s.o.	s.o.
Variation en %	7,4	-0,1	-1,9	-7,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2016	72	198	318	280 129	13,2	290 240	13,7
T2 2015	62	163	274	314 423	13,3	297 194	13,3
Variation en %	16,1	21,5	15,9	-10,9	s.o.	-2,3	s.o.
Cumul 2016	125	343	289	288 104	13,9	s.o.	s.o.
Cumul 2015	99	312	255	290 722	15,5	s.o.	s.o.
Variation en %	26,3	9,9	13,2	-0,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2016	1 297	2 630	3 757	246 620	8,7	245 238	11,2
T2 2015	1 154	2 659	3 887	249 551	10,1	241 529	12,0
Variation en %	12,4	-1,1	-3,4	-1,2	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2016	2 125	4 923	3 548	244 845	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 891	5 045	3 629	243 045	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	12,4	-2,4	-2,3	0,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des formettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	122,6	173,3	7,7	69,1	943
	Février	567	2,89	4,74	113,8	123,9	174,5	7,9	69,7	944
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	124,7	175,1	7,7	69,8	950
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	124,7	175,4	7,8	69,9	946
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	125,3	176,5	7,7	70,3	944
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	125,2	177,8	7,6	70,7	931
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	125,3	180,3	7,2	71,3	933
	Août	561	2,89	4,64	113,6	125,2	182,5	6,8	71,8	936
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	125,1	184,5	6,7	72,5	947
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	125,2	184,4	6,5	72,4	955
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	124,9	182,5	6,4	71,4	959
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	124,4	181,3	6,0	70,6	965
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	124,6	179	6,1	69,7	966
	Février	561	3,14	4,64	113,7	125,1	177,1	6,3	69,2	966
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	125,6	174,5	6,6	68,3	963
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	126,0	173,2	6,6	67,8	980
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	126,2	174,1	7,1	68,5	983
	Juin	561	3,14	4,64		126,0	175,2	7,3	69,0	988
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

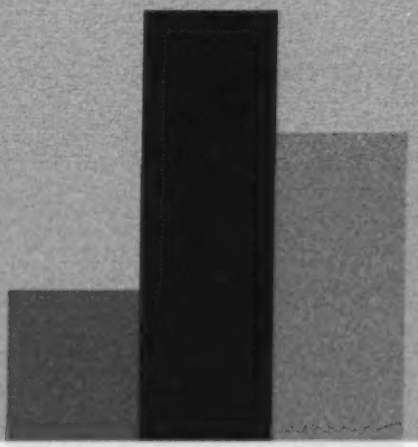
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64217_2016_Q03